

## WIPO-OMPI

**BÂTIMENT ADMINISTRATIF** 

Genève - GE

Maître de l'ouvrage WIPO-OMPI Organisation mondiale de la propriété intellectuelle Chemin des Colombettes 34 1211 Genève 20

Pilote

Burckhardt + Partner SA Rue du Port-Franc 17 1002 Lausanne

Entreprise générale Implenia Entreprise Générale Chemin de l'Echo 1 1213 Onex

Architectes Behnisch Architekten Architekten BDA D-70197 Stuttgart

Architecte local: Atelier Coplan Sàrl René Berset 1700 Fribourg

Ingénieurs civils Schlaich, Bergermann + Partner

D-70197 Stuttgart T ingénierie SA 1201 Genève Lygdopoulos Erricos

**Bureaux techniques** Chauffage - Ventilation: Transsolar Energietechnkik D-70563 Stuttgart

Sorane SA 1024 Ecublens

1204 Genève

RG Riedweg et Gendre SA 1227 Carouge

Sanitaire: Schumacher Ingénierie SA 1201 Genève

Electricité: MAB-Ingénierie SA 1110 Morges

Amstein + Walthert SA 1202 Genève

Géotechnique: Dériaz SA 1213 Petit-Lancy

Architecte paysagiste: Oxalis architectes paysagistes 1227 Carouge

Ingénieurs façade: Emmer Pfenninger Partner AG 4142 Münchenstein

Physicien du Bâtiment: Horstmann + Berger D-72213 Altensteig

Ingénieur sécurité: Institut Suisse de Promotion de la Sécurité 2000 Neuchâtel

Ingénieur Lumière Artificielle: Ingenieurbüre Bamberger D-85137 Pfünz

Ingénieur Lumière Naturelle: Transsolar Energietechnki GmbH D-70563 Stuttgart

Bureau Graphistes: Müller Steeneck Grafikdesign D-70180 Stuttgart

#### Géomètre

Heimberg Pierre-Yves 1204 Genève

2000 Concours Réalisation 2008 - 2011





### **HISTORIQUE / SITUATION**

Adéquation avec l'environnement aménagé et construit. L'Organisation Mondiale de la Propriété Intellectuelle (OMPI) emploie

environ 1'300 collaborateurs sur son site genevois, à proximité de la Place des Nations. Le bâtiment complète un ensemble de cinq immeubles et cette nouvelle étape de développement matérialise le fruit d'un concours international jugé en 2000.

Voulu, dans son expression, en adéquation avec l'environnement construit et le paysage de ce secteur prestigieux de la Cité de Calvin,

l'ouvrage jouxte un quartier résidentiel et des zones de verdures soigneusement disposées, développées et protégées. Cette situation impliquait donc la recherche d'une vision environnementale, esthétique et écologique, appliquée avec riqueur à l'ensemble du projet.

#### **PROGRAMME**

Faire face aux attentes grandissantes des Etats membres. Avec pour objectif de regrouper ses employés dans un complexe unique, le Maître de l'ouvrage vise l'efficacité et l'économie dans la gestion d'une



institution spécialisée des Nations Unies ayant pour mission d'élaborer un système international équilibré et accessible de propriété intellectuelle qui récompense la créativité, stimule l'innovation et contribue au développement économique tout en préservant l'intérêt général. A cet effet, le nouveau bâtiment offre plus de 500 postes de travail, un restaurant, une bibliothèque, des salles de réunion, 280 places de parking souterrain, des locaux d'archives et des dépôts avec un quai de livraison.

En l'état, ce dernier propose 47'140 m² de surface brute de planchers pour 190'253 m³ SIA dont quatre niveaux édifiés en sous-sol. En 2013, une nouvelle salle de conférence d'une capacité de 900 places, traitée dans un volume séparé, viendra compléter l'ensemble.

#### **PROJET**

#### Efficacité énergétique et confort d'exploitation.

Conçu dans le respect du programme impliquant la recherche conjointe de solutions esthétiques, fonctionnelles, écologiques et économiques, le nouveau bâtiment présente une image sobre, l'ensemble des qualités recherchées transparaissant dans les choix de matérialisation et dans les dispositions volumétriques et géométriques.

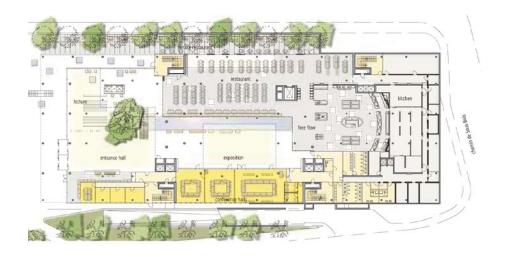
La structure en béton armé se compose d'un dispositif de dalles et poteaux avec noyaux et voiles de contreventement, et elle supporte des façades conçues selon le système "poteaux-traverses". Ces éléments sont différenciés dans les étages de bureaux: bâtis sur une trame de 1.30 m, en aluminium pour les parties extérieures, elles sont en bois de chêne pour les éléments donnant sur l'intérieur.

Dans les zones de jardins et au rez-de-chaussée, ils sont réalisés en acier, sur une trame de 3.90 m. Les toits sont vitrés et les faces dotées de brise-soleil extérieurs miroités, dévient la lumière pour éclairer le bâtiment en profondeur. L'ensemble bénéficie d'un système de récupération de chaleur dans les trois volumes intérieurs construits sous forme d'atrium. La ventilation naturelle vers ces volumes est obtenue par "effet de cheminée" et la dalle sur rez-de-chaussée, couvrant le restaurant permet de dispenser chaud et froid par rayonnement (dalle active).









Plan du rez-de-chaussée









Enfin, le refroidissement de l'ensemble du bâtiment, s'effectue par un système de pompage de l'eau du lac.

Définis sur la base d'une trame de 1.30 m, les postes de travail peuvent être aménagés de façon très simple, tout en permettant d'assurer l'équipement et la liaison avec tous les dispositifs techniques assurant le bon fonctionnement et le confort au poste de travail.

En toiture, la végétalisation extensive offrira à la fois une bonne protection thermique, une esthétique agréable, et contribuera à la réponse aux exigences écolo-énergétiques du programme.

La terrasse du restaurant est bordée de charmilles et le solde des aménagements extérieurs restera à réaliser après terminaison de la grande salle de conférences.

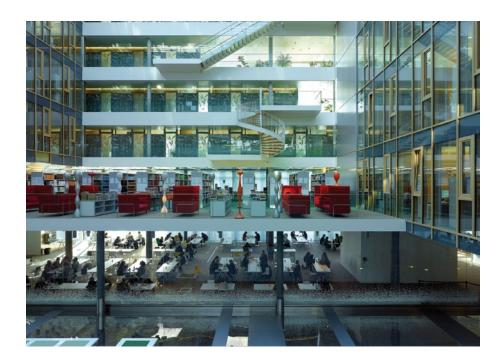
#### Photos

Matériaux, systèmes de construction, tramage et installations techniques participent à la définition d'un projet esthétique et fonctionnel, économe en énergie et représentatif tout à la fois.





Plans du 1er et 4ème étages











#### **CARACTÉRISTIQUES**

Surface brute de plancher 47'140 m<sup>2</sup> 3'751 m<sup>2</sup> Emprise au rez Volume SIA 190'253 m<sup>3</sup> Nombre de niveaux Rez + 5 Nombre de niveaux souterrains Places de parc intérieures 280

# entreprises adjudicataires et fournisseurs

Terrassement Consortium INDUNI & Cie SA 1213 Petit-Lancy PIASIO SA 1228 Plan-les-Ouates

Echafaudage - Travaux spéciaux IMPLENIA Construction SA 1213 Onex

INDUNI & Cie SA 1213 Petit-Lancvy

Charpente métallique STEPHAN SA 1762 Givisiez

Préfabriqués bac s + marches BAERLOCHER Harry SA 1227 Les Acacias

DENTAN Etanchéité SA 1226 Thônex

Isolation CVC **WERNER Isolations SA** 1203 Genève

Stores - Rideaux int. LACHENAL SA 1201 Genève

Groupe de secours DIMAG Energie SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne

EGG-TELSA SA 1205 Genève

Tableaux distribution Ch. SCHAUB SA 1222 Vésenaz

Lustrerie

ZUMTOBEL Lumière SA 1032 Romanel-sur-Lausanne

Lustrerie de secours APROTEC SA 1227 Carouge

Contrôle accès SIEMENS Suisse SA 1228 Plan-les-Ouates

Alimentation secours MGE UPS Systems AG 5430 Wettingen

Sprinkler

DES systèmes de sécurité SA 1032 Romanel-sur-Lausanne

Revêtement coupe-feu FIRE-SYSTEM SA 1227 Les Acacias

Rideaux anti-fumée COLT International (Schweiz) AG 6340 Baar

Ventilation

ALPIQ InTec Romandie SA 1214 Vernier

MINO SA 1228 Plan-les-Ouates

Sanitaires Consortium **DUBOUCHET SA** 1227 Carouge TROGER SA 1222 Vésenaz

Barrières balcons FIRMANN SA 1630 Bulle

Bornes escamotables GUNNEBO (Suisse) SA 1260 Nyon

Bassin inox MORAND R. & Fils SA 1635 La Tour-de-Trême

Structure métal ascenseurs MÉTAL-CONCEPT 1489 Murist

Chapes

MULTISOL Chapes SA 1227 Carouge

Carrelages LANOIR Jean SA 1227 Les Acacias

Revêtement de sols et de murs FLOORTEC SA 2900 Porrentruy

Revêtement de sols SIKA Travaux SA 1026 Echandens

Résines cuisine TECHNIFLOOR Systems Sàrl 1020 Renens

Plancher vitré multicolore RAYMOND STEFANO SA 1214 Vernier

Plâtrerie DITECO SA 1217 Meyrin

Portes intérieures métal **ALPNACH Armoires et Portes SA** 1212 Grand-Lancy

Portes intérieures bois WIDER SA 1110 Morges

Armoires - Rayonnages

liste non exhaustive

WIDER SA 1203 Genève

Portes sectionnelles TECHNO-PORTES Sàrl 1643 Gumefens

Cuisines GINOX SA 1217 Meyrin

Cloisons - Vitrages ascenseurs

BRANDT SA 1630 Bulle

Cloisons tout verre SOFRAVER SA 1754 Rosé

Cloisons mobiles STRÄHLE Raum-Systeme AG 8598 Bottighofen

Faux-planchers LENZLINGER Fils SA 1233 Bernex

Faux-plafonds métal LUMIVERRE SA 1258 Perly

Nettoyage chantier PC Peinture, Azzopardi Patrick 1201 Genève

Aménagements extérieurs CHARMOY SA 1090 La Croix-sur-Lutry

Levage BIKO AG 3421 Lyssach Système de parcage

PARKOMATIC SA

1010 Lausanne

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin décembre 2011 Pressor 2100 - Imprimé sur papier certifé FSC Sources mixtes - Photos: Thomas Jantscher