

# RUE JOHN-GRASSET 6

## RÉNOVATION ET SURÉLÉVATION D'UN IMMEUBLE

Genève - GE

**Maître de l'Ouvrage**

CEH  
 Caisse de prévoyance  
 du personnel des établissements  
 publics médicaux  
 du Canton de Genève  
 Rue des Noirettes 14  
 CP 1155  
 1211 Genève 26

**Architecte**

Atelier d'architecture  
 Jacques Bugna SA  
 Route de Malagnou 28  
 CP 11  
 1211 Genève 17

**Collaborateurs:**

Gezim Pacarizi  
 Pierre-André Voegeli  
 Luc Wanner  
 Antonio Arminio

**Ingénieur civil**

EDMS SA  
 Chemin des Poteaux 10  
 CP 307  
 1213 Petit-Lancy 1

**Bureaux techniques**

Chauffage - Ventilation:  
 RG Riedweg et Gendre SA  
 Place d'Armes 20  
 1227 Carouge

**Acoustique:**

Architecture et Acoustique SA  
 Quai Ernest-Ansermet 40  
 1205 Genève

**Sécurité:**

Orqual SA  
 Rue Baylon 2bis  
 1227 Carouge

**Géomètre**

Adrien Kupfer  
 Rue des Gares 11  
 1201 Genève

**Coordonnées**

Rue John-Grasset 6  
 Rue Barthélemy-Menn 5  
 1205 Genève

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2011 - 2012

**SITUATION / PROGRAMME**

L'immeuble, fruit d'une architecture rationaliste des années 60, présentait un état de vétusté avancé. Il accueillait à l'origine un atelier mécanique et un commerce au rez-de-chaussée, ainsi que des appartements et des logements communautaires pour étudiants aux quatre étages courants et dans l'attique décalé.

Le bâtiment a fait l'objet d'une rénovation lourde, ainsi que d'une surélévation de deux niveaux, qui englobe l'attique décalé d'origine. C'est en premier lieu la mixité du programme qui a rendu ce projet particulièrement intéressant. Une crèche se trouve maintenant en lieu et place des commerces et se développe également sur une partie du 1<sup>er</sup> étage. A l'instar du programme initial, on retrouve des appartements communautaires aux étages 2 à 4, qui permettent d'accueillir un total de 45 étudiants. Chaque appartement regroupe 7 ou 8 chambres individuelles, partageant cuisine et sanitaires.

Aux 5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> étages, ainsi que dans les extrémités des étages inférieurs de l'immeuble, le projet propose des appartements subventionnés et en loyer libre de 3 à 6 pièces. L'ensemble de l'immeuble est soumis à la Loi Générale sur le Logement et la protection des locataire (LGL).

**PROJET**

**Nombreuses contraintes financières et techniques.** Lors de sa conception, un des enjeux était de créer un nombre de pièces supérieur à celui que comptait le bâtiment existant. Ceci en reprenant les bases des typologies originelles des appartements, tout en les améliorant légèrement, malgré les contraintes structurelles du bâtiment.

Dans une volonté de préserver le langage architectural de l'existant, et donc des façades, l'isolation intérieure pour les parties d'origine s'est imposée. La façade a été conservée intacte, et a fait l'objet d'interventions, comme le traitement de la carbonatation et le remplacement des menuiseries et des garde-corps. Les allèges en crépi ont été rafraîchies, dans un ton chocolat identique à celui des menuiseries, afin d'accentuer le renforcement de ces éléments dans la façade.

Pour ce qui est de la surélévation, il s'agit d'une construction légère à ossature bois, qui reprend la trame structurelle des plans inférieurs, mais dont les façades ont leur propre langage. Elle a été pensée comme un volume monolithique, constitué d'ouvertures verticales aléatoires et creusé par endroit pour offrir des loggias ou des terrasses.





Le revêtement de façade en Alucobond s'oppose à la brutalité du béton par son aspect lisse, métallisé et réfléchissant, dont la teinte change suivant l'orientation du soleil et les conditions météorologiques. Le choix de la couleur bronze fait écho au gris beige naturel du béton.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher		
rénovation	:	3'880 m <sup>2</sup>
surélévation	:	1'460 m <sup>2</sup>
Volume SIA (116)		
rénovation	:	15'400 m <sup>3</sup>
surélévation	:	4'850 m <sup>3</sup>
Nombre de logements	:	35
		dont 6 logements communautaires
		et 9 nouveaux
Nombre de pièces	:	183
Parking intérieur	:	8 places
Coût total (CFC 2)	:	12'500'000.-

### Photos

Le nouvel ensemble propose un dialogue subtil entre deux langages de façade bien distincts, dont la douceur du contraste des teintes constitue le trait d'union entre ancien et nouveau.

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Désamiantage*  
**AMIANTE EXIT Sàrl**  
 1214 Vernier

*Maçonnerie*  
*Béton armé*  
**CUENOD Constructions SA**  
 1219 Aire

*Echafaudages*  
**JDS Echafaudages SA**  
 1242 Satigny

*Structure bois*  
**BARRO & Cie SA**  
 1227 Carouge

*Façade métallique*  
**RAY SA**  
 1762 Givisiez

*Fenêtres en bois-métal*  
**GINDRAUX Fenêtres SA**  
 1227 Carouge

*Portes de garages*  
**RIEDER Systems SA**  
 1070 Puidoux

*Ferblanterie-couverture*  
**DENTAN Etanchéité SA**  
 1226 Thônex

*Isolations spéciales*  
*et dalle sous-sol*  
**TOMMASIELLO Nicola**  
 1203 Genève

*Isolations spéciales*  
**WERNER isolations SA**  
 1203 Genève

*Installations électriques*  
**3TECH SA**  
 1227 Les Acacias

*Installations de chauffage*  
**STUCKER SA**  
 1227 Carouge

*Installations de ventilation*  
**AEROTECHNOLOGIES SA**  
 1217 Meyrin

*Installations sanitaires*  
**CONSTANTIN G. SA**  
 1228 Plan-les-Ouates

*Cuisines*  
**PIATTI Bruno SA**  
 1227 Carouge

*Ascenseur et monte-charge*  
**THYSSENKRUPP Ascenseurs SA**  
 1228 Plan-les-Ouates

*Gypserie - Peinture*  
*Faux-plafond - Papiers-peints*  
**CONA Michel SA**  
 1201 Genève

*Serrurerie*  
**MORAND R. & Fils SA**  
 1635 La Tour-de-Trême

*Serrurerie - communs et cage d'escalier*  
**SERRURERIE CAROUGEISO LANCY Sàrl**  
 1227 Carouge

*Boîtes aux lettres*  
**Ernst SCHWEIZER AG, METALLBAU**  
 1024 Ecublens

*Menuiserie*  
**STAR-CITY SA**  
 1026 Echandens

*Menuiserie courante*  
**NOBS Marc**  
 1227 Carouge

*Vitrierie intérieure - Miroiterie*  
**LORETTI SA**  
 1227 Carouge

*Système de verrouillage*  
**MUL-T-LOCK Suisse**  
 1203 Genève

*Chapes*  
**LAIK SA**  
 1072 Forel

*Revêtements de sol en matière synthétique*  
**BELSOL-MITTERER SA**  
 1213 Petit-Lancy

*Carrelages - Faiences*  
**GATTO SA**  
 1201 Genève

*Parquets*  
**MS Services SA**  
 1227 Carouge

*Nettoyage du bâtiment*  
**IRISNET Sàrl**  
 1227 Carouge