



EXTENSION DU SIÈGE DE LA FICR PETIT-SACONNEX – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Fédération Internationale des
Sociétés de la Croix-Rouge
et du Croissant-Rouge
Chemin des Crêts 17
1209 Genève

ARCHITECTES

De Giuli & Portier
Architectes SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

INGÉNIEURS CIVILS

B+S Ingénieurs conseils SA
Chemin Rieu 8
1208 Genève

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

ÉLECTRICITÉ

MAB - Ingénierie SA
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges

INGÉNIEUR RESTAURATION

Schéma-TEC SA
A-One Business Center
Z.A. La Pièce 2
1180 Rolle

INGÉNIEUR ENVIRONNEMENT

Alterego Concept SA
Avenue des Morgines 45
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEUR FEU ET SÉCURITÉ CHANTIER

Orqual SA
Rue Baylon 2 bis
1227 Carouge

GÉOMÈTRE

HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

COORDONNÉES

Chemin des Crêts 17
1209 Genève

Conception 2014
Réalisation 2016 – 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



NOUVEAU BÂTIMENT ADMINISTRATIF

HISTORIQUE/SITUATION > Situé au Petit-Saconnex, au cœur de la Genève internationale, le bâtiment abritant le siège mondial de la Fédération internationale des Sociétés de la Croix-Rouge et du Croissant-Rouge (FICR) vient de subir une restructuration complète. Si l'ancien vaisseau principal des années cinquante a été démoli, l'extension réalisée en 1997 par Georges et Jean-Noël de Giuli a elle été conservée. S'appuyant sur cette dernière, le nouvel immeuble optimise les gabarits et autorise une augmentation conséquente du nombre de postes de travail. Il offre aussi une vue imprenable sur le Léman et le Mont-Blanc. Outre l'immeuble historique, plusieurs petites constructions, d'essence provisoire, ont été rasées pour laisser place à ce nouvel ensemble s'articulant

sur sept niveaux hors sol. Seul un petit chalet est resté, côté parc. À souligner, la démarche participative des artisans du projet du chemin des Crêts 17 qui ont multiplié les séances avec les différents acteurs du quartier (habitants, EMS, associations, etc.).

PROGRAMME > La mission dévolue au bureau De Giuli & Portier Architectes consistait à intégrer quelque 400 postes de travail au sein du nouveau siège de la FICR, la plus grande organisation humanitaire au monde. Également inscrits au programme, un restaurant self-service ouvert au public au rez-de-chaussée, des salles de réunion centrales, des salles de conférences – dont un auditorium pouvant accueillir 150 personnes, avec cabines





d'interprètes -, des open spaces ainsi que des bureaux fermés. Les deux niveaux de sous-sols sont essentiellement affectés au parking ainsi qu'aux installations techniques.

À la structure en béton armé régissant les deux niveaux de sous-sol jusqu'au 4^e étage répond la structure mixte poteaux métalliques et dalle en béton armé des 5^e et 6^e étages. L'ancien bâtiment et le nouveau sont liés du milieu du 2^e sous-sol jusqu'au 3^e étage. Long de 50 mètres (contre 35 mètres environ pour la construction des années cinquante, le corps principal reprend les ouvertures et la logique de l'extension (fenêtres carrées et répartition similaire), pour une parfaite intégration au site. La façade ventilée avec parement en verre émaillé de couleur gris clair s'arrête au 4^e étage, le rez-de-chaussée se distinguant par son verre sérigraphié noir sur lequel apparaissent les sept principes de la Croix-Rouge. Le noir que l'on retrouve sur les deux étages en attique entièrement vitrés - façade en poteaux-traverses. L'immense terrasse du 5^e étage s'étire sur trois côtés du bâtiment.



PARTICULARITÉS > Signe particulier de ce projet jouant astucieusement avec les volumes et les contrastes de couleurs, la «Boîte Mont-Blanc» accueillant l'auditorium est encastrée dans le 6^e et dernier étage. Blanche comme il se doit, cette «boîte» en porte-à-faux paraît jaillir du bâtiment principal. Elle hérite d'un verre d'un seul tenant de 7 mètres de hauteur, une large ouverture donnant sur le lac, le jet d'eau et le massif du Mont-Blanc, d'où son nom. Son ossature métallique (IPN) se veut particulièrement légère.

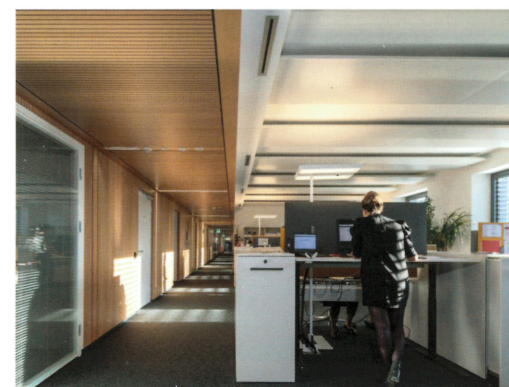




INTÉRIEUR > Sur le plan des aménagements, on mentionnera la moquette sur faux planchers et le carrelage sur chape du rez-de-chaussée. Pas de béton apparent à l'intérieur du nouveau bâtiment, alors que c'était le cas dans l'extension des années nonante. Les couloirs du noyau central font la part belle à des revêtements de parois et de faux plafonds en panneaux top-akustik, avec placage hêtre. On retrouve en périphérie du béton peint entre plaques actives. La «Boîte Mont-Blanc» est équipée elle aussi de panneaux acoustiques avec LEDS intégrés et plaques actives en escalier au plafond. Le restaurant du rez-de-chaussée arbore pour sa part le thème des cinq continents.

USAGE > Rectangulaire, l'étage type comprend un noyau central avec distribution verticale (escaliers, ascenseurs, monte-charge), salles de réunion, sanitaires, espaces imprimante et kitchenette. Les différents bureaux, ouverts ou fermés selon le programme, sont répartis en périphérie. Au niveau du rez-de-chaussée, le volume s'élargit coté parc (restaurant avec terrasse) et laisse la place à son extrémité Nord-Est à la rampe du parking souterrain. Une rampe couverte (sa forte déclivité l'imposait) par un porte-à-faux d'une longueur impressionnante de 13 mètres supportant quatre étages.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Faible impact sur l'environnement et préservation des ressources: telle était l'équation que se devaient de résoudre les concepteurs de ce bâtiment au bénéfice du label Minergie P et ECO et ayant recours à la géothermie pour la production de chauffage. L'utilisation du béton recyclé, la ventilation double flux et les panneaux solaires thermiques et photovoltaïques en toiture sont autant de contributions au développement durable.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	13 330 m ²
Surface brute de planchers	
- Bâtiment neuf	14 612 m ²
- Bâtiment existant	3 139 m ²
Emprise au rez	
- Bâtiment neuf	1 560 m ²
- Bâtiment existant	660 m ²
Volume SIA (total 2 bâtiments)	64 240 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 6
Nombre de niveaux souterrains	2
Administration	530 m ²
Places de parc	
- extérieures	12
- intérieures	86



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
- Travaux spéciaux
PIASIO SA
1257 Bardonnex

Démolition - Démontage
- Adaptations du bâtiment
RENOVAG - AGIM FEJZI
1205 Genève

Désamiantage
SIMATECH SA
1920 Martigny

Diagnostic & analyses
SCITEC RESEARCH SA
1007 Lausanne

Forages carotés
STUMP FORATEC SA
1200 Genève

Sondes géothermiques
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Forages sciages
PRODEMOLITION SA
1201 Genève

Pompage des eaux
V. GUIMET FILS SA
1202 Genève

Échafaudages
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Maçonnerie - Béton armé
MAULINI SA
1242 Satigny

Charpente métallique - Façades
- Serrureries extérieures
HEVRON SA
2852 Courtételle

Ferblanterie - Étanchéité
COUFERAP SA
1227 Carouge

Gestion éclairage & stores
PAUL VAUCHER SA
1217 Meyrin

Onduleurs
3C SERVICES SA
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques
SEDELEC SA
1227 Carouge

Lustrerie intérieure
LUMATEC SA
1228 Plan-les-Ouates

Lustrerie intérieure
(éclairages techniques)
ZUMTOBEL LUMIÈRE SA
1219 Le Lignon

Lustrerie intérieure
(luminaires sur pieds)
**RÉGENT APPAREILS
D'ÉCLAIRAGE SA**
1203 Genève

Lustrerie intérieure
(spots et bandeaux lumineux)
**IGUZZINI ILLUMINAZIONE
SCHWEIZ AG**
8045 Zürich

Tableaux électriques
GROUPE E CONNECT SA
1228 Plan-les-Ouates

UPS (onduleurs)
SOCOMEF SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Revêtements coupe-feu
BDC SÄRL
1205 Genève

Obturation coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Carouge

Installations du groupe
électrogène de secours
AVESCO AG
4900 Langenthal

Éclairage de sécurité
APROTEC SA
1227 Carouge

Installation de sprinkler
**SPRINTEC PROTECTION
INCENDIE SA**
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Installation de sûreté -
Speedgates - Tourniquets
DORMAKABA SUISSE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Assèchement du bâtiment
KRÜGER+CIE SA
1228 Plan-les-Ouates

Production distribution
de chaleur - ventilation
MINO SA
1228 Plan-les-Ouates

Installations sanitaires
MILLIQUET SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Éléments métalliques -
Serrurerie - Portes intérieures
AAV CONTRACTORS SA
1228 Plan-les-Ouates

Système de verrouillage
PAWI SÄRL
1227 Carouge

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1258 Perly

Chapes
BALZAN+IMMER SA
1214 Vernier

Carrelages - Faïences
ENTREPRISE JEAN LANOIR SA
1227 Carouge

Revêtement de sols
sans joints (résine)
FAMAFLOR SA
1228 Plan-les-Ouates

Moquette
MONTEFUSCO & FILS SA
1205 Genève

Plâtrerie - Gypserie
MOUTINHO SÄRL
1212 Grand-Lancy

Peinture sur béton
et peinture intérieure
MICHEL CONA SA
1201 Genève

Peinture cage d'escalier
BATIMMO SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Menuiserie intérieure
DASTA CHARPENTE BOIS SA
1228 Plan-les-Ouates

Agencement de cuisines
GINOX SA
1816 Chailly-sur-Montreux

Faux-planchers techniques
**M+M MONTAGE ET
MAINTENANCE SA**
1214 Vernier

Revêtement de paroi
- Faux-plafond en bois
**LAMBDA TECHNIQUE
D'ISOLATION LAUSANNE SA**
1004 Lausanne

Cloisons fixes
CLESTRA SA
1023 Crissier

Sonorisation - Évacuation
G+M ELEKTRONIK AG
9245 Oberbüren

Systèmes de conférences
**AGEDA
COMMUNICATION SÄRL
LÉMANVISIO SA**
1217 Meyrin

Nettoyages du bâtiment
TOPNET SA
1227 Les Acacias

Nettoyages de fin de chantier
PRESTIGE CLEAN & SERVICES
1219 Châtelaïne

Signalétique bureaux
NÉON LUMIÈRE STAUB SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Signalétique parking
TRACROUTE SA
1217 Meyrin

Tri des déchets de chantier
TRANSPORTE BOIS SA
1242 Satigny

Jardinier - Paysagiste
POTTU & SEITZ SA
1258 Perly-Certoux

Aménagements extérieurs
LEONELLI & FILS
1232 Confignon