



CENTROR-RITSCHARD

DEUX IMMEUBLES INDUSTRIELS

Meyrin - GE

Mâîtres de l'ouvrage

Centror SA
Ritschard SA
Rue Emma-Kammacher
1217 Meyrin

Entreprise générale

Implenia Suisse SA
Buildings Ouest
Chemin de l'Echo 1
1213 Onex

Architectes

De Giuli et Portier Architectes SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

Ingénieurs civils

Schaeffer & Bartolini SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

Bureaux techniques

Chauffage-Ventilation:
SB Technique
Schmid Bruno
Rue du Môle 38bis
1201 Genève

Sanitaire:

Schumacher Ingénierie SA
Rue de Chantepoulet 13
1201 Genève

Electricité:

Scherler SA
Chemin du Champ-d'Anier 19
1209 Genève

Sécurité:

Orqual SA
Rue Baylon 2BIS
1227 Carouge

Acoustique:

Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Environnement:

AlterEgo concept SA
Avenue des Morgines 45
1213 Petit-Lancy

Géomètre

HKD Géomatique
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

Coordonnées

Rue Emma-Kammacher 8-10
1217 Meyrin

Conception 2012

Réalisation 2013 - 2014



SITUATION / PROGRAMME

Un emplacement idéal. Trop à l'étroit sur son ancien site de production, Centror, filiale de la manufacture horlogère Audemars-Piguet, s'est vue contrainte de chercher un nouvel emplacement pour ses activités. Le terrain sur lequel l'entreprise jette son dévolu apparaît comme une belle opportunité. Parfaitement desservi par deux routes cantonales (Nant-d'Avril et Meyrin), une gare CFF (à moins de dix minutes à pied) et proche de l'aéroport de Cointrin, ce site de 5'000 m² cumule en effet nombre d'avantages.

Le bail de l'ancienne usine résilié, Centror peut désormais s'offrir au cœur de la zone industrielle de Meyrin un costume sur mesure, adapté à des besoins spécifiques pour la fabrication de boîtiers et de bracelets de montres haut de gamme. Les potentialités du terrain permettent même à l'entreprise de le partager. Pour une utilisation intelligente du site, Centror choisit comme voisin la société Ritschard SA, dont l'activité de transitaire lui est tout à fait compatible. Un seul bureau d'architectes sera mandaté pour concilier les exigences particulières de ces deux entreprises.

PROJET

Les faux jumeaux. Fruits d'un seul et même esprit, l'usine Centror et l'immeuble Ritschard SA se ressemblent comme deux frères: deux rectangles parallèles (plus de cinquante mètres de long, moins de vingt de large), un niveau égal à la corniche, un gabarit de R+2 avec toiture plate et un sous-sol commun qui les relie. Chacun des bâtiments voit ses distributions verticales tournées sur la cour intérieure (pourvue d'un quai de déchargement) avec des cages d'escalier en façade. Le système constructif est simple, avec une isolation périphérique crépie sur une structure en béton armé.

Les menuiseries sont en aluminium. Plutôt bienvenues dans une même opération, ces parentés architecturales n'entraînent aucune monotonie et, comme dans toutes les familles, chacun des rejets possède son caractère et ses singularités. Le bâtiment Centror affiche la présence de fenêtres en longueur, courant sur les quatre façades. Ce langage à la fois contemporain et typique de l'architecture horlogère dissimule des ateliers pour environ quarante ouvriers et quelques bureaux pour un staff administratif d'une vingtaine de collaborateurs.





Très adapté, le plan libre permet un cloisonnement évolutif. La structure est conçue pour des surcharges très importantes (1 t/m²). Exigence pointue du maître de l'ouvrage, l'immeuble est certifié Minergie-ECO® (efficacité énergétique, utilisation de matériaux recyclés, faible concentration de polluants, etc.).

Le bâtiment Ritschard SA cantonne son activité administrative à l'attique, avec de larges bureaux ouverts sur une terrasse. Les étages courants sont dévolus au stockage et simplement formés de grandes surfaces libres, de monte-charges et de vestiaires. La composition des façades de cet immeuble au standard Minergie®

répond à celle de son jumeau, reprenant les modules caractéristiques des fenêtres de Centror. Avec un seul projet pour deux bâtiments, les architectes ont privilégié une approche rationnelle.

L'ensemble de la réalisation témoigne d'un souci permanent de valoriser le site et d'en exploiter intelligemment le potentiel. Simple, concis et flexible, le résultat tombe comme une évidence. Une efficacité en dehors des effets de mode.



Photos

Les deux bâtiments se partagent équitablement la parcelle, le sous-sol et le quai de chargement, pour une synergie profitable.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|--------------------------------|---|-----------------------|
| Surface du terrain | : | 5'000 m ² |
| Surface brute de planchers | : | 13'000 m ² |
| Emprise du sous-sol | : | 2'700 m ² |
| Volume SIA | : | 53'000 m ³ |
| Coût total | : | 20 Mios |
| Nombre de niveaux | : | rez + 2 |
| Nombre de niveaux souterrains: | | 1 |
| Places de parc extérieures | : | 7 |

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
ECHAMI Echafaudages
1214 Vernier

Fouilles pleine masse - Béton armé
INDUNI & Cie SA
1213 Petit-Lancy

Menuiseries aluminium
Canalisations préfabriquées
ACOMET SA
1868 Collombey

Ferblanterie et étanchéité
DENTAN Etanchéité SA
1226 Thônex

Stores à lamelles
Schenker Stores SA
1227 Carouge

Installation de courant fort
TECH INDUSTRY SA
1227 Les Acacias

Tableaux électriques
Ch. SCHAUB SA
1217 Meyrin

Détection incendie
SIEMENS SUISSE SA
1228 Plan-les-Ouates

Chauffage et ventilation
Conditionnement d'air
MINO SA
1228 Plan-les-Ouates

Sondes géothermie
AUGSBURGER SA
1522 Lucens

Installation sanitaire
ALVAZZI SA
1227 Carouge

Sprinkler
VIANSONE SA
1217 Meyrin

Ascenseurs
PANGALIFT SA
1219 Châtelaine

Isolation périphérique
Plâtrerie et peinture
DITECO SA
1217 Meyrin

Ouvrages métalliques
MAGNIN PAROISSE SA
1226 Thônex

Cloisons amovibles
SOMETA SA
1205 Genève

Sols sans joints
POLYFLOR Sols sans joints
1218 Le Grand Saconnex

Carrelages
GATTO SA
1201 Genève

Faux-planchers techniques
Lenzinger Fils SA
1233 Bernex

Nettoyage bâtiment
JL Services
1201 Genève

Aménagements extérieurs
BOCCARD PARCS
1236 Cartigny