

ORQUAL SA
Sécurité incendie
Rue Baylon 2 bis
1227 Carouge
Tél. 022 300 33 06
Fax 022 300 34 81
E-mail : admin@orqual.ch

ORQUAL S.A.
SÉCURITÉ INCENDIE

ALLIANZ SUISSE: CONSTRUCTION D'UNE EXTENSION AU BÂTIMENT DE BUREAUX SUR LE SITE DU SIÈGE ADMINISTRATIF

Genève / GE

Maître de l'ouvrage: Allianz Suisse Société d'assurance sur la vie

Architectes: Francis Goetschmann Architecte SA

Ingénieur en génie civil et en environnement:

Perreten & Milleret SA, Carouge

Amstein + Walthert Genève SA: Technique du bâtiment CVCSE + MCR

Sur le site du siège administratif d'Allianz Suisse, situé à l'angle de l'avenue du Bouchet et en bordure de la route de Meyrin à Genève, quelque 200 collaborateurs ont pu prendre possession d'espaces de travail flambant neufs, au cœur d'une nouvelle extension labellisée Minergie, tandis que se poursuivent les travaux dans ce qui était leur ancien bâtiment de bureaux.



L'ensemble de ces travaux, engagés par la société Allianz Suisse, entrent dans le cadre de la politique du groupe en matière de développement durable et de la diminution de sa consommation d'énergie, en appliquant le standard Minergie. Avec un investissement de près de 60 millions, engagé pour les deux phases des travaux – construction d'une extension, puis transformation de l'ancien

bâtiment de bureaux et de logements – il s'agit d'un de ses plus importants projets menés en Suisse romande. Le projet d'origine était composé d'une galette administrative de trois niveaux sur sous-sols, surmontée d'un immeuble de septante logements sur six étages. Dans cette partie existante, où les travaux ont cours actuellement, la transformation sera lourde, avec une démolition jusqu'aux

fondations de l'ancienne surface administrative en vue de recréer une série d'étages: deux niveaux de parking en sous-sol et trois niveaux de bureaux destinés à la location. Leurs noyaux de distribution, aménagements, et enveloppe seront à l'identique de ceux qui ont été réalisés au sein de l'extension. Quant aux façades de l'immeuble de logements, rénovées, elles constitueront une nouvelle

enveloppe thermique permettant de répondre au standard Minergie. Par ailleurs, l'ancien niveau intermédiaire, qui comportait des salles de conférences et un restaurant, sera transformé en logements.

Configuration extérieure

Sur la base du plan localisé de quartier existant, l'extension de la surface administrative s'inscrit dans la continuité de l'ancien bâtiment de bureaux aujourd'hui transformé. L'ensemble des constructions marquera alors une courbe épousant la déclivité de la route de Meyrin. Mais les deux entités auront leur existence propre, indépendamment l'une de l'autre. L'agrandissement comprend à son maximum quatre niveaux: deux étages complets de bureaux (1^{er} étage + rez-de-chaussée), auxquels s'ajoutent deux demi-étages au nord

(rez-de-jardin et niveau -1), à l'entrée route de Meyrin, l'édifice étant semi-enterré côté sud en raison de l'inclinaison du terrain. Autre particularité, en front de rue, route de Meyrin, l'édifice se subdivise en deux parties bien distinctes à son extrémité: l'une forme un quadrilatère, composé des espaces de travail supplémentaires, et l'autre une arête vive dressée vers le ciel. Cette figure de style architecturale suit la configuration triangulaire du terrain. Elle souligne également l'entrée du bâtiment depuis la rue. Une autre entrée se situe à l'opposé, du côté de l'avenue Bouchet, dans l'enceinte même du site.

Souplesse d'utilisation et économies d'énergie au programme

Le programme consistait à établir des noyaux de circulation verticale rationalisés (deux

noyaux d'ascenseurs dont l'un se double d'escaliers côté route de Meyrin), ainsi que des surfaces de bureaux présentant une grande souplesse pour d'éventuels réaménagements. Les cloisons sont mobiles et les faux planchers abritent toute la distribution électrique pour l'alimentation des postes de travail. Ainsi, tout peut être aisément déplacé selon les besoins. Le rez-de-chaussée et le premier étage de l'ensemble du bâtiment sont composés de deux grands plateaux, avec à chaque niveau, une rangée de bureaux cloisonnés s'alignant côté est, et donnant sur un rideau d'arbres. Ailleurs, les zones de travail s'articulent autour d'un espace ouvert éclairé par un puits de lumière.

Les vitrages latéraux de cette verrière servent à «la décharge nocturne» du bâtiment, afin de bénéficier au sein des locaux d'une cer-



taine fraîcheur le matin. Commandés automatiquement, ils s'ouvrent ou se ferment selon les nécessités. Participant à cette ventilation naturelle des lieux, une grille assure une entrée d'air via un système de volets ouvrants situés sous le vitrage de la façade, dans la hauteur du plancher.

«En périphérie de la construction, un décrochement de la dalle permet de bénéficier de suffisamment d'espace pour d'une part, au-dessus de la dalle, l'installation des volets et d'autre part, au-dessous de celle-ci, la pose des gaines de ventilation et des plafonds froids...», souligne Erich Boesch, architecte du bureau Goetschmann, en charge du projet.

Labellisé Minergie, l'édifice est entièrement ventilé et rafraîchi. Il bénéficie d'un chauffage au sol alimenté par des sondes géothermiques. Grâce à cela, et au standard de cons-

truction Minergie, 200 000 litres de mazout peuvent être économisés chaque année sur le site.

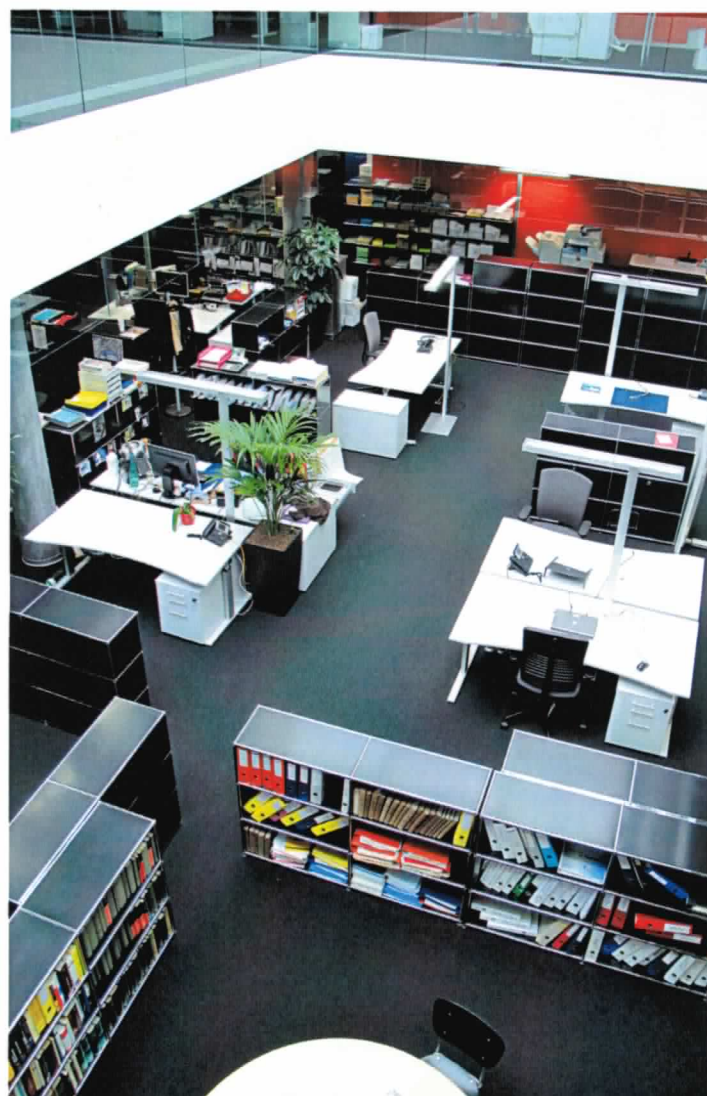
Des façades à la géométrie variable

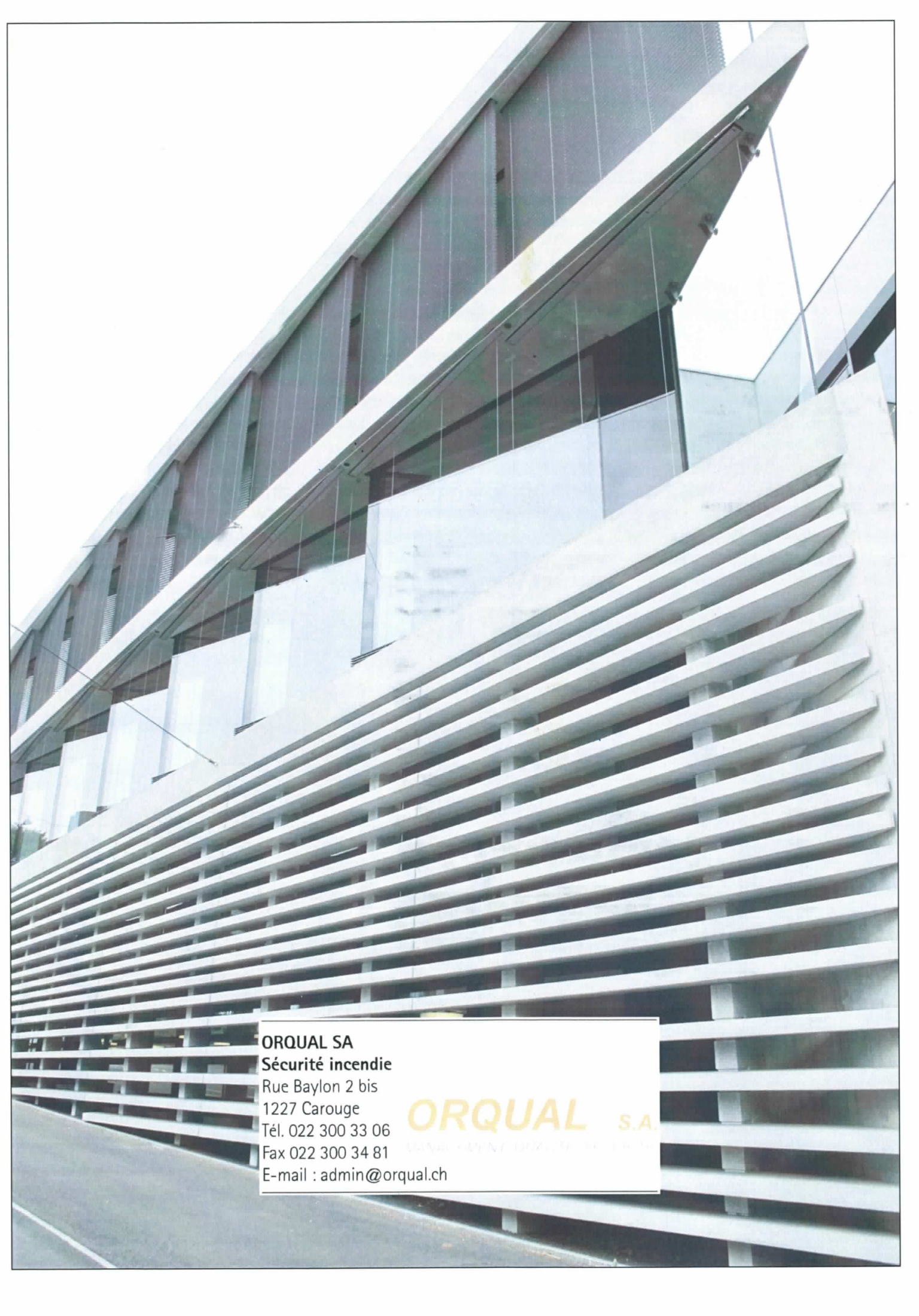
Toute la partie administrative du projet – agrandissement et transformation – présentera au final, sur la route de Meyrin, une façade unique sur une longueur totale de 140 m. Pour réaliser en douceur, c'est-à-dire sans angle marqué, la transition entre l'alignement du bâtiment existant et celui de l'agrandissement, les architectes ont conçu une façade composée d'écailles, au niveau du rez-de-chaussée et du premier étage de la construction. Ces écailles sont formées par une succession de vitrages décalés les uns par rapport aux autres. Les parties inférieures de l'édifice sont constituées de lames de béton formant brise-vue. Cependant,

en étant plus espacées à hauteur du regard, ces lames ne sont pas sans favoriser les contacts avec l'extérieur, depuis l'intérieur des locaux. La façade arrière, constituée de profils en aluminium extrudé, revêt une tout autre apparence, plus «traditionnelle». Sa seule spécificité tient à ses grands modules de verre (un vitrage fait toute la largeur et toute la hauteur d'un bureau individuel).

Soulignons enfin que la toiture de la surface administrative est végétalisée avec, localement, quelques monticules de terre pour planter des arbustes. Plus dense, cette végétalisation créera une petite animation, en atténuant la présence plutôt forte du puits de lumière. La vue des habitants de l'immeuble de logements, donnant directement sur ce toit, n'en sera que plus plaisante!

mu





ORQUAL SA
Sécurité incendie

Rue Baylon 2 bis
1227 Carouge
Tél. 022 300 33 06
Fax 022 300 34 81

E-mail : admin@orqual.ch

ORQUAL S.A.

UNION - VENTILATION - SÉCURITÉ